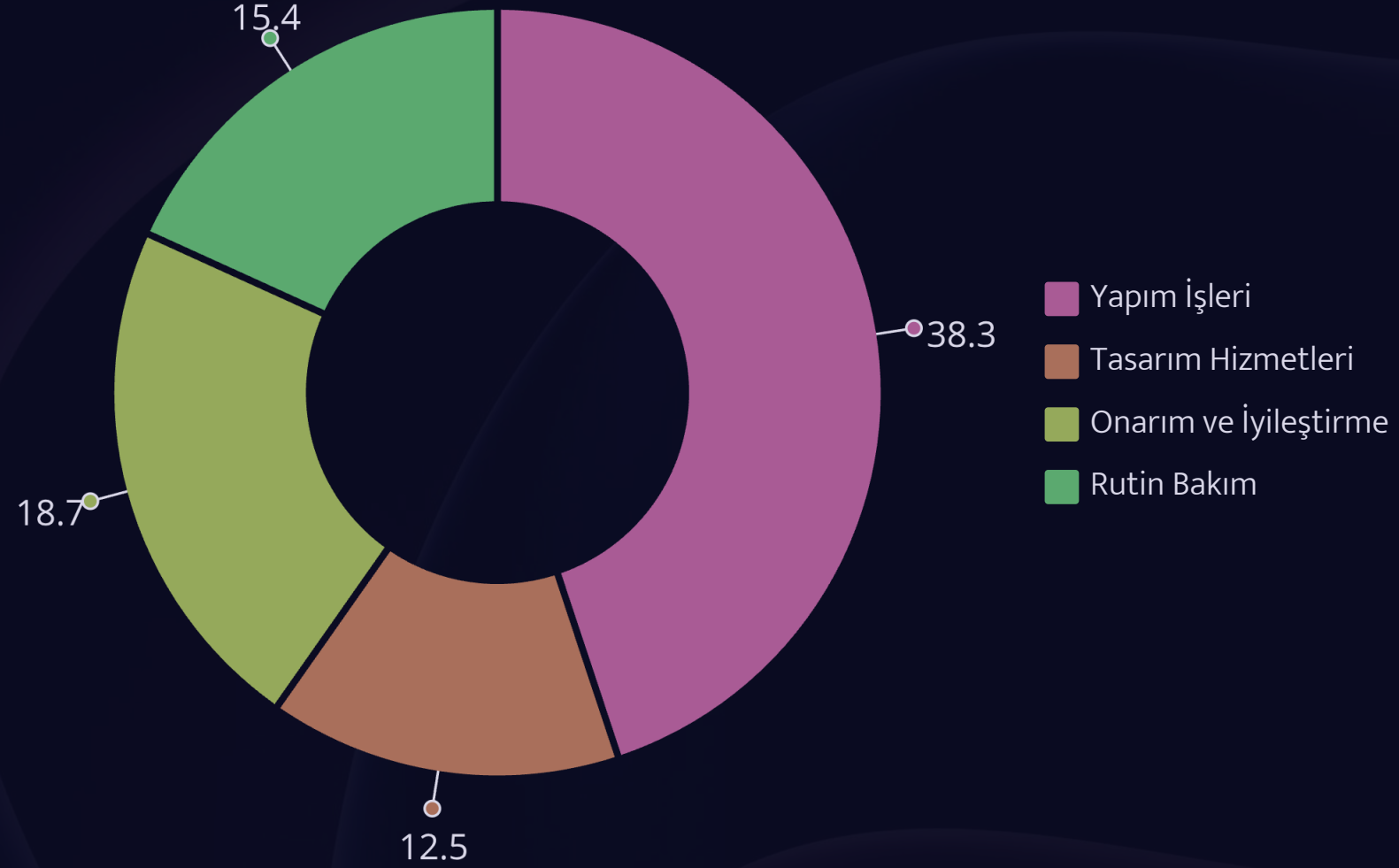


Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı 2025 Yılı Faaliyet Sunumu

Sakarya Üniversitesi kampüs altyapısının geliştirilmesi, bakımı ve modernizasyonu kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler



İnşaat Faaliyetleri Dağılımı



2025 yılında yapılan inşaat faaliyetleri yapım işleri, tasarım hizmetleri, onarım ve iyileştirme ile rutin bakım kategorilerine dağıtılmıştır.

Öncelikli İnşaat Projeleri

Milli Teknoloji Laboratuvarı

Atölyelerin dönüşümü ve modernizasyonu gerçekleştirilmiştir.

Rektörlük Bodrum Kat

Araştırma Destek Koordinatörlüğü idari hizmet alanı düzenlemesi tamamlanmıştır.

Öğrenci Yemekhanesi

4000 metrekare alanda yeni öğrenci yemekhanesi inşaat işi devam etmektedir.

Asansör ve Elektrik Üniteleri Bakımı

Kampüs genelinde tüm birimlerde elektrik sistemleri bakımı yapılmıştır.

Milli Teknoloji Atölyesi

TÜBİTAK ve üniversitemiz arasında imzalanan protokol kapsamında, 1140 m² alana sahip Milli Teknoloji Atölyesi projemiz başarıyla hayata geçirilmiştir.

- İnşaat tamamlanma tarihi **09.12.2025** olarak belirlenmiştir.
- Açılış töreni **26.12.2025** tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Bu atölye, Ar-Ge ve inovasyon faaliyetleri için modern bir merkez olarak oluşturulmuştur.



Milli Teknoloji Atölyesi



Öğrenci Yemekhanesi

Bu iş kapsamında öğrenci yemek salonu, bulaşikhane , soğuk depo, sebze yıkama alanı, mekanik oda, su deposu ve personel alanı gibi unsurlar yer almaktadır.



Öğrenci Yemekhanesi



Rektörlük Bodrum Kat

Rektörlük binası güçlendirme projesinde boş alan olarak bırakılan bodrum katın Araştırma Dekanlığı tarafından kullanılması planlanması sebebiyle bodrum kat düzenlenerek ihale dosyası hazırlanmıştır. Araştırma Dekanlığının talebi üzerine mimari projede ofis odaları, toplantı salonu, çay ocağı, bay ve bayan tuvaletler ve arşiv tasarlanmıştır.

Süresi içerisinde iş tamamlanarak yeni alanlar Araştırma Dekanlığımızın kullanımına sunulmuştur.



Rektörlük Bodrum Kat



Mimari Tasarım ve Planlama Çalışmaları



Bilişim Vadisi Kafeterya

Teknokent Kuluçka Merkezi yanına 985 m² toplam alanlı kafeterya tasarımı yapılmıştır. Kapalı alanı 350 m², yarı açık alanı 85 m², açık alanı ise 550 m² olarak belirlenmiştir.



Bilgisayar ve Bilişim Fakültesi Ek Binası

3 katlı, toplam 1.575 m² inşaat alanına sahip ek binanın üç boyutlu görsel çalışması hazırlanmıştır.



Rektörlük İç Mekan Tasarımı

Bodrum kat düzenlemesi ve giriş alanına yönelik iç mimari önerileri geliştirilmiştir.

Yeni Bina Projeleri

1

Hendek Yerleşkesi Yeni Bina

Bodrum + 4 kat, taban alanı 1.830 m², toplam yapı alanı 9.150 m² olarak mimari avan proje hazırlanmıştır.

2

Sağlık Hizmetleri MYO

Sağlık Hizmetleri MYO spor salonu için zemin + 1 kat, 28m x 44m oturum alanı ve 1.580 m² inşaat alanı projelendirilmiştir.

3

Rektörlük Çevre Düzenlemesi

Proje çalışması, keşif metraj hesabı ve ihale dosyası hazırlanmıştır.

4

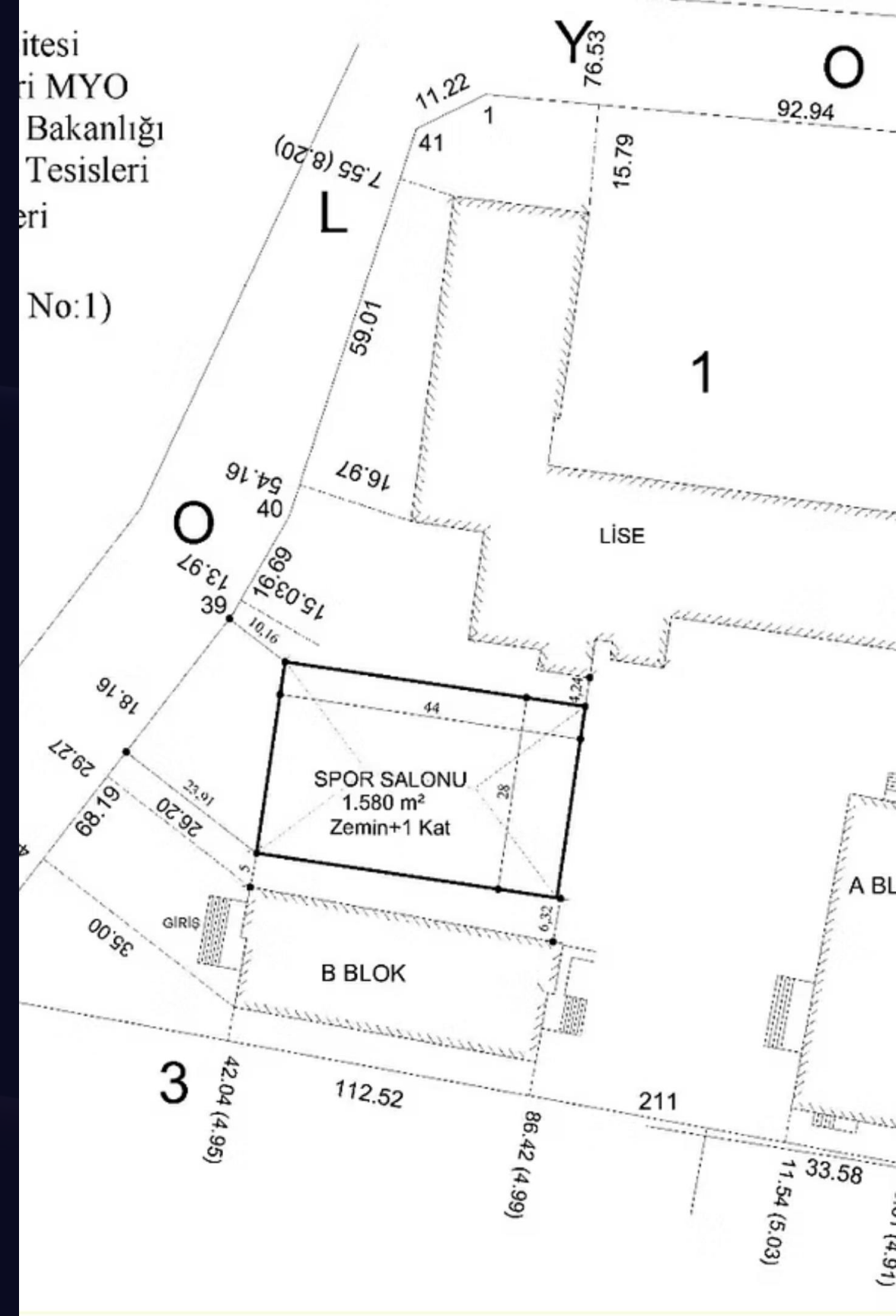
Kütüphane Yanı Depo

Kütüphane binası yanına yeni depo alanı tasarımı tamamlanmıştır.

5

Öğrenci Yemekhanesi Ek Binası

Sakarya Üniversitesi Öğrenci Yemekhanesi Ek Bina tasarımı yapılarak SUBÜ öğrencileri için ek kapasite ihtiyacının karşılanması hedeflenmektedir.



Hendek Yerleşkesi Yeni Bina Projeleri

SAÜ HENDEK YERLEŞKESİ



SAÜ HENDEK YERLEŞKESİ PLANANLANAN YAPI BLOĞU ALAN HESABI

BODRUM KAT	
Mahal Adı	Alan Bilgisi
Yangın Merdiveni 1	72.56 m ²
Teshin Merkezi	418.60 m ²
Ana Merdiven 1	54.52 m ²
Koridor	174.12 m ²
Depo	86.48 m ²
Tuvaletler 1	67.68 m ²
Yemekhane	559.46 m ²
Mutfak	313.92 m ²
Yangın Merdiveni 2	27.18 m ²
Tuvaletler 2	55.48 m ²
TOPLAM	1.830 m²

BİRİNCİ KAT	
Mahal Adı	Alan Bilgisi
Yangın Merdiveni 1	33.84 m ²
Depo	23.60 m ²
Derslik 1 (5 Adet)	85.54 m ² * 5 = 427.70 m ²
Derslik 3	126.90 m ²
Ana Merdiven 1	54.52 m ²
Tuvaletler	67.68 m ²
Koridor 1	217.44 m ²
Hoca Odaları (33 Adet)	16.96 m ² * 33 = 559.68 m ²
Ana Merdiven 2	33.92 m ²
Koridor 2	202.06 m ²
Yangın Merdiveni 2	27.18 m ²
Tuvaletler 2	55.48 m ²
TOPLAM	1.830 m²

ÜÇÜNCÜ KAT	
Mahal Adı	Alan Bilgisi
Yangın Merdiveni 1	33.84 m ²
Depo	23.60 m ²
Derslik 1 (5 Adet)	85.54 m ² * 5 = 427.70 m ²
Derslik 3	126.90 m ²
Ana Merdiven 1	54.52 m ²
Tuvaletler	67.68 m ²
Koridor 1	217.44 m ²
Hoca Odaları (33 Adet)	16.96 m ² * 33 = 559.68 m ²
Ana Merdiven 2	33.92 m ²
Koridor 2	202.06 m ²
Yangın Merdiveni 2	27.18 m ²
Tuvaletler 2	55.48 m ²
TOPLAM	1.830 m²

ZEMİN KAT	
Mahal Adı	Alan Bilgisi
Yangın Merdiveni 1	33.84 m ²
Derslik 1 (5 Adet)	85.54 m ² * 5 = 427.70 m ²
Derslik 2	73.38 m ²
Ana Merdiven 1	54.52 m ²
Tuvaletler	67.68 m ²
Koridor 1	295.56 m ²
Hoca Odaları (31 Adet)	16.96 m ² * 31 = 525.76 m ²
Ana Merdiven 2	33.92 m ²
Koridor 2	234.98 m ²
Yangın Merdiveni 2	27.18 m ²
Tuvaletler 2	55.48 m ²
TOPLAM	1.830 m²

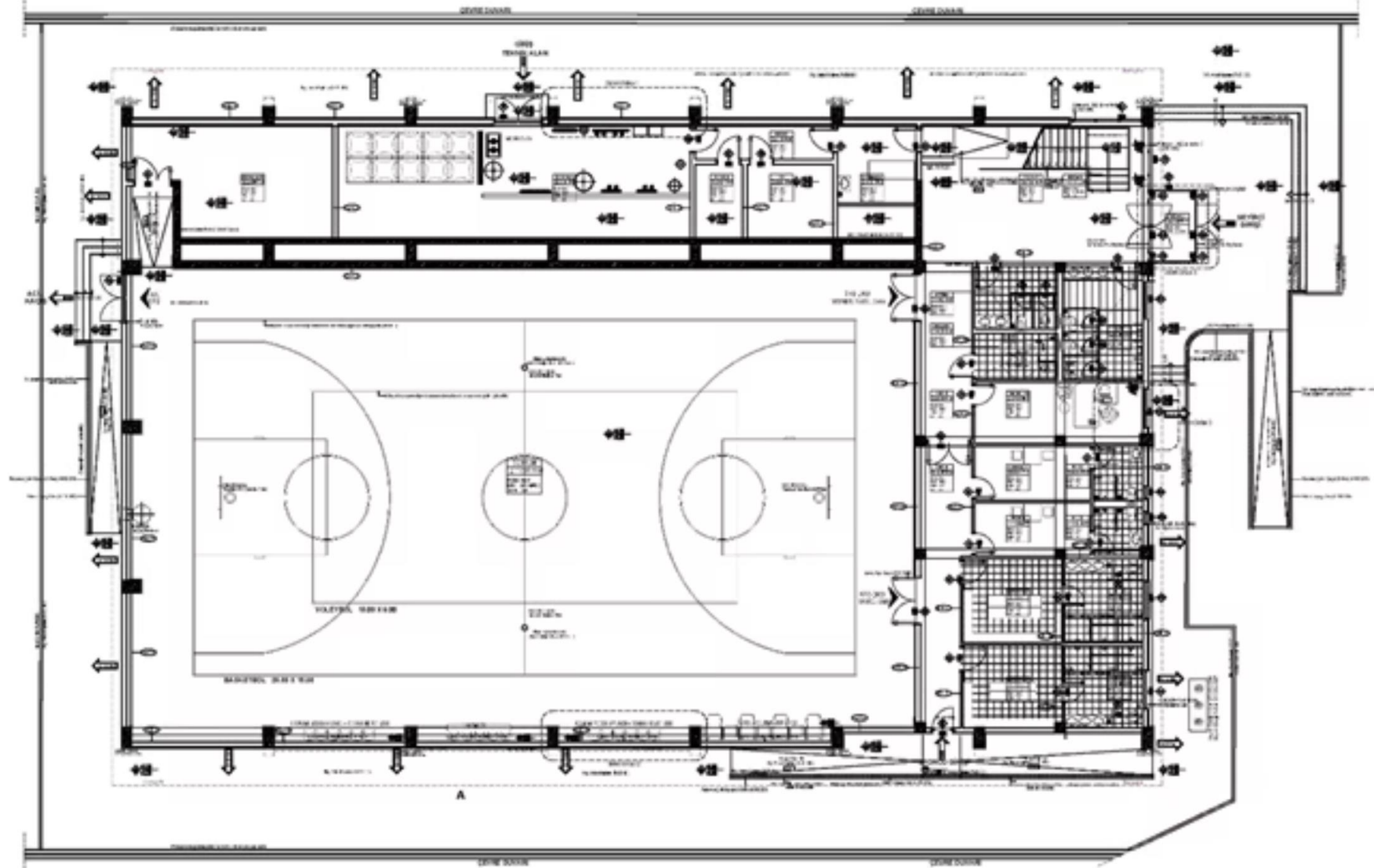
İKİNCİ KAT	
Mahal Adı	Alan Bilgisi
Yangın Merdiveni 1	33.84 m ²
Depo	23.60 m ²
Derslik 1 (5 Adet)	85.54 m ² * 5 = 427.70 m ²
Derslik 3	126.90 m ²
Ana Merdiven 1	54.52 m ²
Tuvaletler	67.68 m ²
Koridor 1	217.44 m ²
Hoca Odaları (33 Adet)	16.96 m ² * 33 = 559.68 m ²
Ana Merdiven 2	33.92 m ²
Koridor 2	202.06 m ²
Yangın Merdiveni 2	27.18 m ²
Tuvaletler 2	55.48 m ²
TOPLAM	1.830 m²

DERSLİKLER	
DERSLİK 1 (72 KİŞİLİK)	20 ADET
DERSLİK 2 (48 KİŞİLİK)	1 ADET
DERSLİK 3 (132 KİŞİLİK)	3 ADET
TOPLAM DERSLİK	24 ADET

TOPLAM HOCA ODASI	130 ADET
--------------------------	-----------------

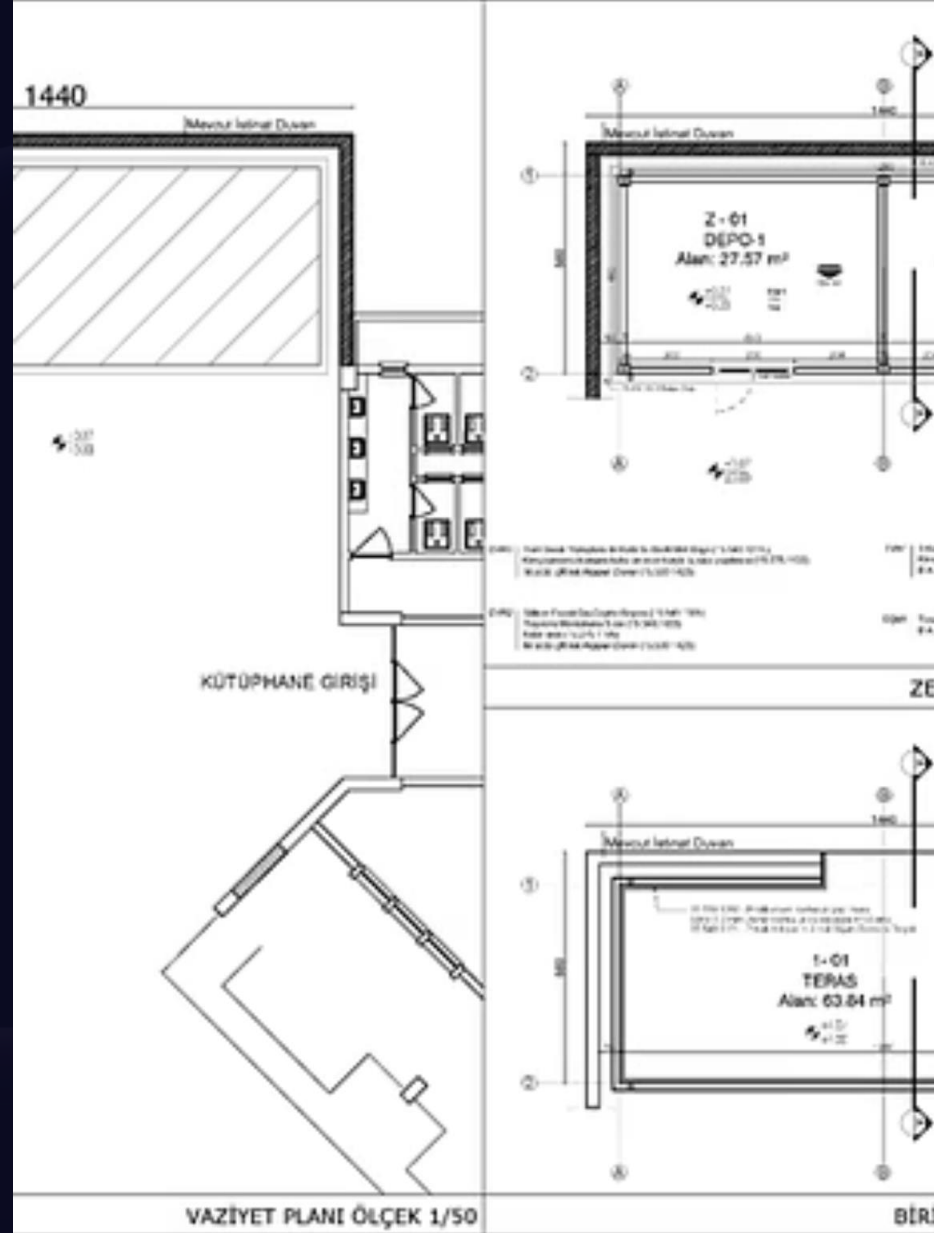
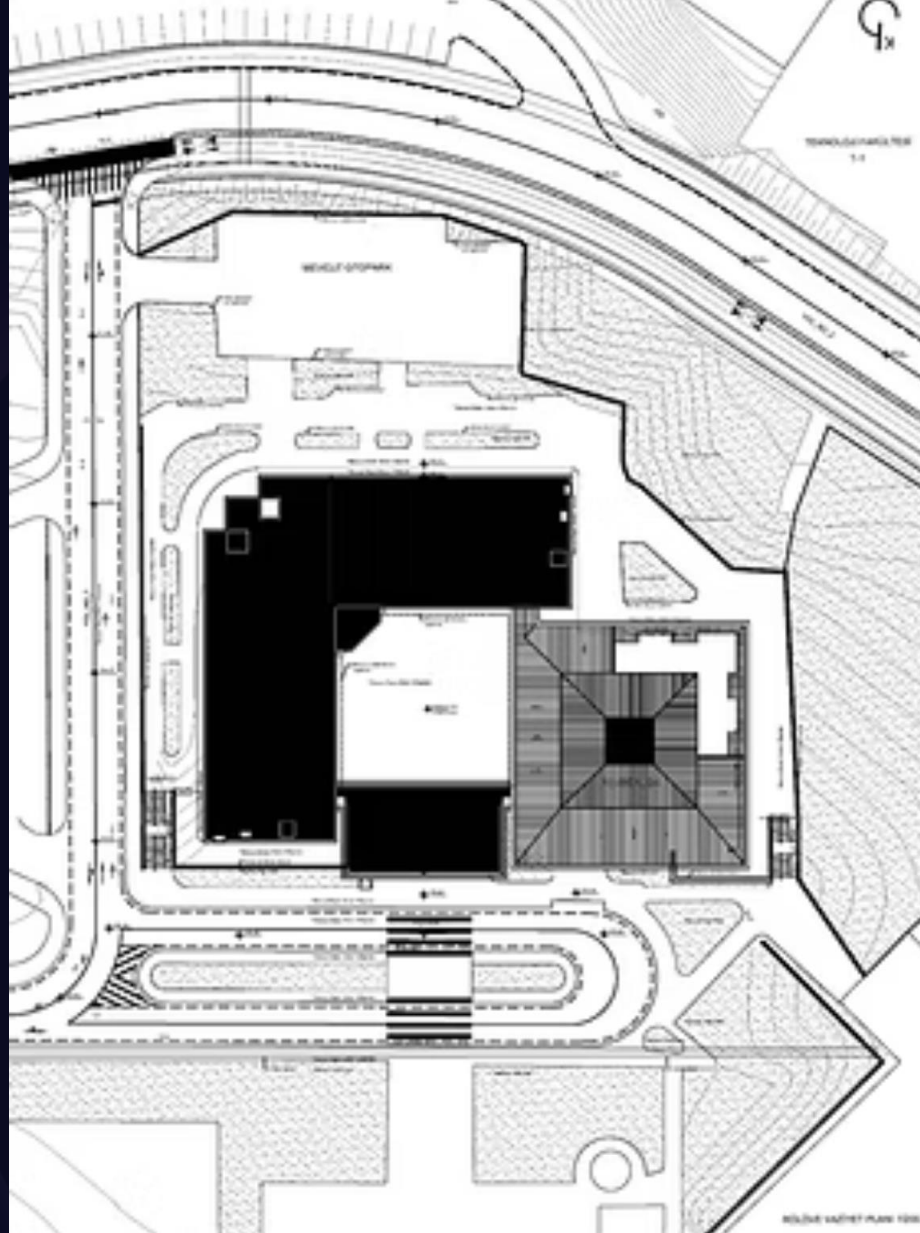
TOPLAM YAPI ALANI	9.150 m²
--------------------------	----------------------------

Sağlık Hizmetleri MYO Spor Salonu



ZEMİN KAT PLANI

Rektörlük Çevre Düzenlemesi ve Kütüphane Depo Alanı Tasarımı





Engellilere Yönelik Faaliyetler

5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun kapsamında kampüs içi ve dışında erişilebilirlik çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

01

Rektörlük Binası

İç ve dış mekanlarda kılavuz iz, merdiven kaydırmaz bant, cam bandı, braille kapı isimlikleri, engelli WC, acil çıkış ve rampa çalışmaları yapılmıştır.

02

Fen Fakültesi

Engelli WC ve erişilebilirlik çalışmaları tamamlanmıştır.

03

İnsan ve Toplum Bilimleri Fakültesi

B blok engelli WC acil buton tesisatı çekilmiştir, file çekme işleri gerçekleştirilmiştir.



Kampüs Altyapı Geliştirme Çalışmaları

Çatı ve Yalıtım İşleri

- Esentepe Kampüsü'nde lokal çatı tadilatı ve su yalıtımı yapılmıştır.
- İlahiyat Fakültesi konferans salonu çatı panelleri değişimi gerçekleştirilmiştir.
- Çeşitli binalarda çatı aydınlık yalıtımı sağlanmıştır.

Isıtma-Soğutma Sistemleri

- Kazan dairelerinin yıllık bakım ve dönüşümleri yapılmıştır.
- VRF sistemleri arıza giderimleri ve kompresör değişimleri gerçekleştirilmiştir.
- Soğutma gruplarının tamiratları yapılmıştır.

Mekanik ve Elektrik

- Kampüs genelinde mekanik tesisat tadilatları gerçekleştirilmiştir.
- Drenaj hatlarının yenilenmesi sağlanmıştır.
- Sulama sistemlerinin mekanik işleri yapılmıştır.

Güvenlik ve Erişim

- Kapıların MÜDEK kapsamında dışa açılır hale getirilmesi sağlanmıştır.
- Hissedilebilir yüzey ve engelli çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Marangozhane ve Sıhhi Tesisat Atölyeleri

Marangozhane Atölyesi

- Rektörlük ve idari birimlerin yeni binaya taşınması kapsamında masa, dolap ve konsol montajları gerçekleştirilmiştir.
- Çay ocakları mutfak dolapları imalat ve montajı yapılmıştır.
- Kütüphane A ve B blok öğrenci çalışma masaları düzenlenmiştir.
- 42 farklı birimde mobilya tamirat ve montaj işleri yapılmıştır.
- Kapı, kilit ve menteşe değişimleri sağlanmıştır.

Sıhhi Tesisat Atölyesi

- Lavabo, klozet ve batarya montajları yapılmıştır.
- Gider açma ve tesisat çekme işleri gerçekleştirilmiştir.
- Pis vaşman ve fan montajları tamamlanmıştır.
- Kampüs genelinde sıhhi tesisat bakım ve onarımları yapılmıştır.





Elektrik Tesisatı ve Aydınlatma Çalışmaları



LED Dönüşüm Projeleri

İşletme Fakültesi (200 adet), Siyasal Bilgiler Fakültesi (400 adet), Morfoloji (200 adet), Konservatuvar (600 adet) ve M5 Blok (200 adet) binalarına LED montajları gerçekleştirilmiştir.



Aydınlatma Altyapısı

Ring yolu aydınlatma hattı değişimi, orman yolu onarımları ve renkli aydınlatma hatları (yürüyüş yolu, kütüphane kantin önü) çalışmaları tamamlanmıştır.



Elektrik Tesisatı Yenileme

SAÜSEM binasının elektrik tesisatı (tüm bina), Kütüphane kantinin ana besleme hatları ile Fen Fakültesinin sıva altı priz ve aydınlatma tesisatları yenilenmiştir.



Özel Projeler

10 adet otomatik saat panosu hazırlanarak montajı yapılmış; güvenlik kameralarına enerji verilmiş; acil buton tesisatları ve M8 çatı projektör montajı gerçekleştirilmiştir.

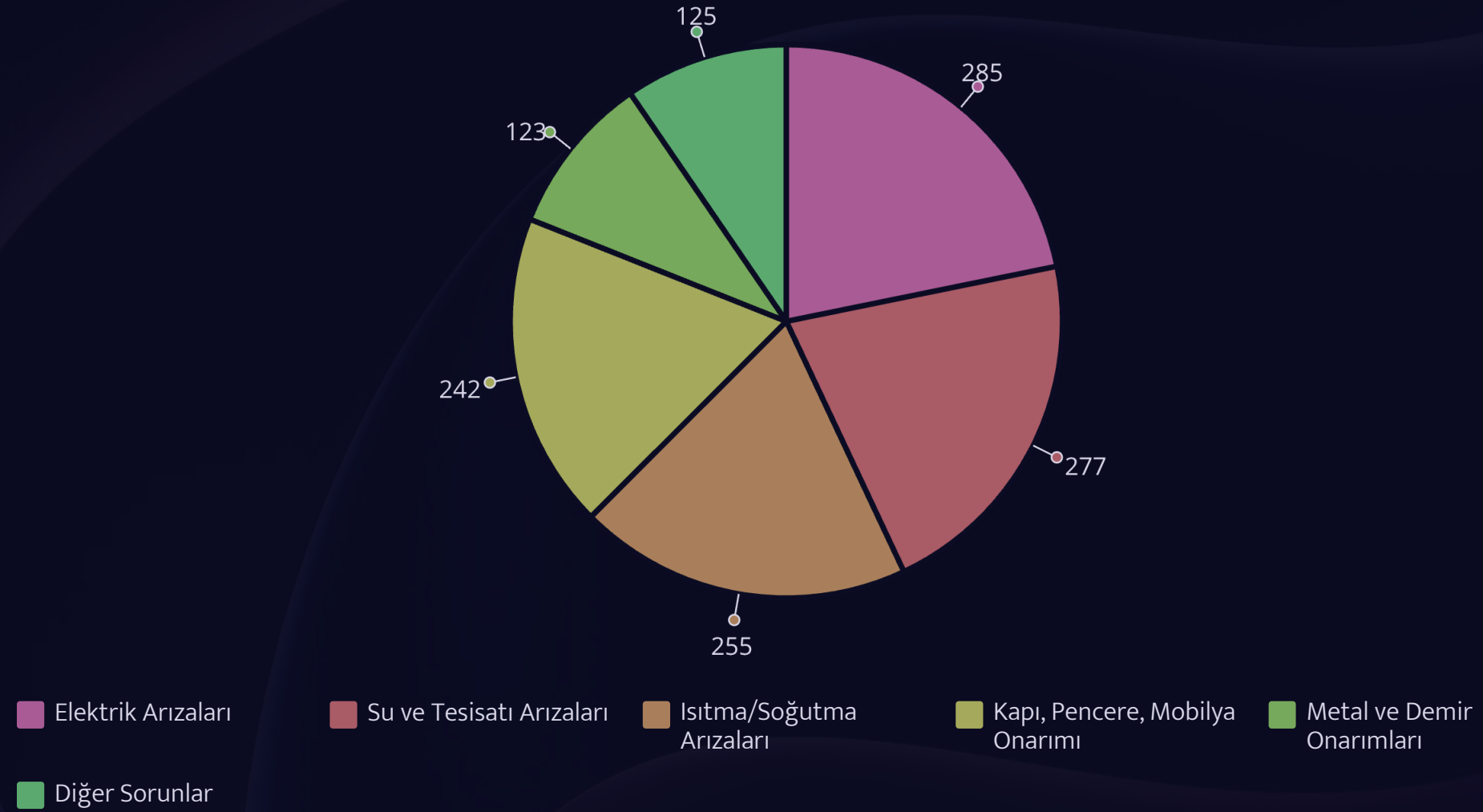
Bakım-Onarım Atölyesi Talep Dağılımı

Yıl boyunca bakım-onarım atölyelerimize gelen taleplerin kategorilere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

KONU	ADET	YÜZDE (%)
Elektrik Arızaları	285	20.56
Su ve Tesisatı Arızaları	277	19.99
Isıtma/Soğutma Arızaları	255	18.4
Kapı, Pencere, Mobilya Onarımı	242	17.46
Metal ve Demir Onarımları	123	8.87
Diğer Sorunlar	125	9.02

Bakım-Onarım Talep Dağılımı

Yıl boyunca bakım-onarım atölyelerimize gelen taleplerin kategorilere göre dağılımı aşağıdaki pasta grafiğinde gösterilmiştir.



Grafik, en yüksek talep oranının elektrik ve su tesisatı arızalarında olduğunu göstermektedir. Bu veriler, gelecekteki bakım ve iyileştirme çalışmalarında önceliklendirme yapmamıza yardımcı olacaktır.

Kalite Yönetimi Süreç Performansı

Yıl boyunca gelen taleplerin değerlendirilme, tamamlama ve kapanış süreçlerine ilişkin performans metrikleri aşağıda sunulmuştur.

KAYNAK	ADET	YÜZDE
Toplam Talep Sayısı	77	100%
Açık Talep Sayısı	0	0%
Kapanan Talep Sayısı	77	100%
Ortalama Değerlendirme Süresi (Gün)	0,66	-
Ortalama Tamamlanma Süresi (Gün)	3,19	-
Ortalama Kapanış Onay Süresi (Gün)	0,48	-
Termininde Tamamlanan	71	92.21%
Termininde Tamamlanmayan	6	7.79%

Bu veriler, taleplerin büyük bir çoğunluğunun (%92.21) belirlenen süre içinde tamamlandığını ve teknik servis süreçlerindeki etkinliği göstermektedir. Açıkta bekleyen talep bulunmaması da olumlu bir göstergedir.



www.yapi.sakarya.edu.tr